



LEGENDA:

- PRÍČKA Z POROBETONU TL. 100 MM
- D1 NOVÉ DŘEVĚNÉ DVEŘE DO NOVÉ OCELOVÉ ŽÁRUBNĚ
- D2 NOVÉ POŽÁRNÍ DVEŘE DO NOVÉ OCELOVÉ ŽÁRUBNĚ EW DP3
- 1 STAVEBNÍ ZAČISTĚNÍ, VLOŽENÍ XPS 30 MM DO NADPRAŽÍ OTVORU
- ÚPRAVY STĚN CHODEB

POZNÁMKA:

PŘÍDELÁNÍ JEDNOTLIVÝCH SKLEPŮ S OHLEDEM NA VEDENÍ ELEKTRO BUDE PROVEDENO AŽ NA ZÁKLADĚ POKYNU OBJEDNATELE PŘED ZAHAJENÍM STAVEBNÍ AKCE (V DOBĚ ZPRACOVÁNÍ PD TOTO PROJEKTANTOVI NEBYLO ZNÁMO)

POPIS STAVEBNÍCH ÚPRAV:

Stavební úpravy sklepů jsou vyvolány požadavkem investora s ohledem na související investiční akci jejíž součástí je zateplení sklepních prostor s výměnou elektroinstalace. Jde o návrh nového uspořádání užívání prostor ve vztahu k bytovým jednotkám. V rámci navržených prací jde o výstavbu nových příček z porobetonu se zateplením do lepidla s vloženou síťovinou a přestřikováním s následnou výmalbou. Při zakládání s ohledem na křivost podlahy je nutné počítat se zvýšenou pracností a založením do maltového cement. lože dle výškových podmínek, předpoklad 15 - 40 mm. Do nových příček budou osazeny nové ocelové zárubně. Stávající příčky budou oškrabány a očištěny, provedeno vyspravení stávajících omítek 30% a provedena výmalba. Přestřikování s ohledem na charakter prostor není navrženo. Výmalba a vyspravení omítek bude provedena i na zbylých stěnách sklepa. Zde se předpokládá větší procento oprav omítek cca 50 %. Výmalba zateplených stropů a soklů pod stropem je součástí stavební akce zateplení. Podlahy v poškozených místech budou vyspraveny cem. potěrem a přestřikovány litou stěrkou bez zvláštního požadavku na rovinnost. Ocelové zárubně ve stávajících příčkách budou ponechány a obnoveny. Očištění + 2x nátěr. Do otvorů jsou navrženy jednoduché masivní dřevěné dveře 800/1970 mm, také s ohledem na možné výškové úpravy na místě. Dveře budou opatřeny světle šedou ochranou lazurou. Zárubně budou 2x natřeny šedou barvou. Kování bude kovové klíka s vložkou FAB. Investor požaduje možnost větrání ve všech sklepech. Úpravy stěn společných chodeb domu obnáší stavební přípravu pro vedení elektro, obroušení linkrusty nátěru stěn do výšky 1,5m, přestřikování a výmalbu výjma konstrukcí SDK, které jsou součástí akce revitalizace BD. Dále obložení VZT potrubí, které bylo ponecháno v dotační akci jako pohledové a obroušení kovového zábradlí s vrchním dvojnásobným nátěrem včetně obroušení a nátěru dubového masla. V rámci chodeb proveden ker. soklík a nové přisazené poštovní schránky.

STAVEBNÍ ÚPRAVY BD MILÍN BLOK Y, ŠKOLNÍ Č.P. 256 - 258

Investor:
Projektant:

Obec Milín, ul.11.května č.p. 27, 262 31 Milín
Akad. arch. Aleš Brotánek ČKA 01915

02/2021

DOKUMENTACE ZADÁNÍ STAVBY

D.1.1.04

PŮDORYS 1.PP - NOVÝ STAV, č.p. 258

m 1:100



ALEŠ BROTÁNEK
JAN PRAISLER

ČLEN SDRUŽENÍ

CENTRUM
PASIVNÍHO
DOMU
www.pasivnidomy.cz

1 2 3 4 5 6